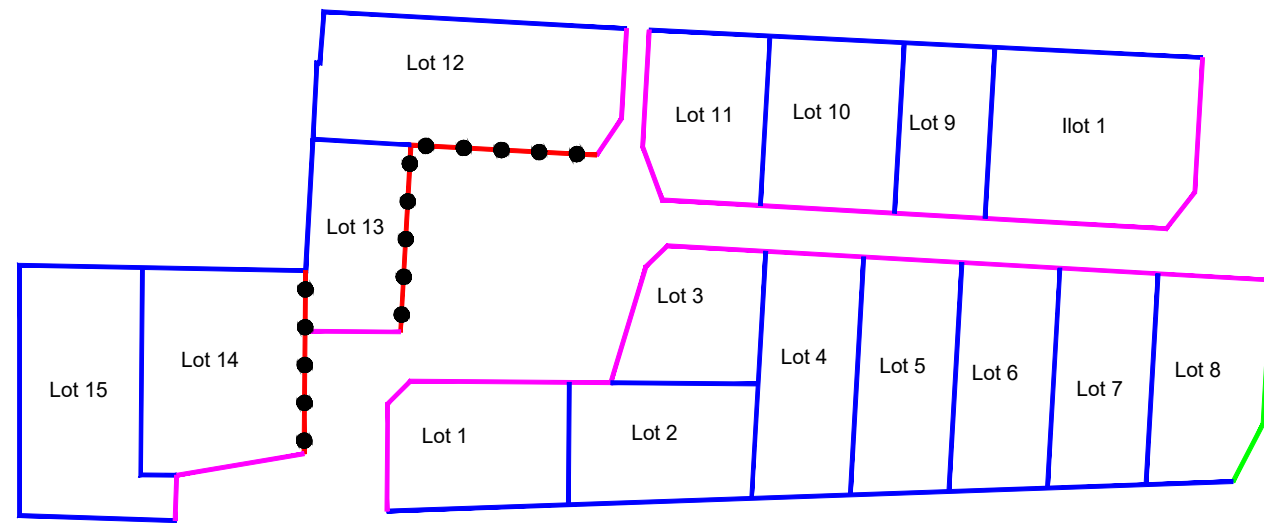


Commune de SALLES SUR MER  
 La vallée des sauniers  
 SCHEMA DES CLOTURES



- Clôtures à réaliser conformément aux dispositions prévues pour chaque modèle de constructions suivant PLUi
- Haie vive d'essences diversifiées doublée ou non d'un grillage couleur gris foncé n'excédant pas une hauteur de 2m  
ou  
Mur plein d'une hauteur maximum de 2.00m  
*Pour favoriser la circulation de la petite faune entre les jardins, il est demandé de créer au minimum une ouverture par limite d'au moins 10cm x 10cm dans le bas des clôtures*
- Haie vive d'essences diversifiées doublée ou non d'un grillage couleur gris foncé ou galvanisé n'excédant pas une hauteur de 2m
- Haie vive d'essences diversifiées doublée ou non d'un grillage couleur gris foncé ou galvanisé d'une hauteur de 1.80m  
ou  
Mur plein d'une hauteur de 1.80m

Département de la Charente-Maritime

Commune de SALLES SUR MER  
 Rue de la Borderie

Lotissement La Vallée des Sauniers

Plan de bornage et de vente

Lot n° 3

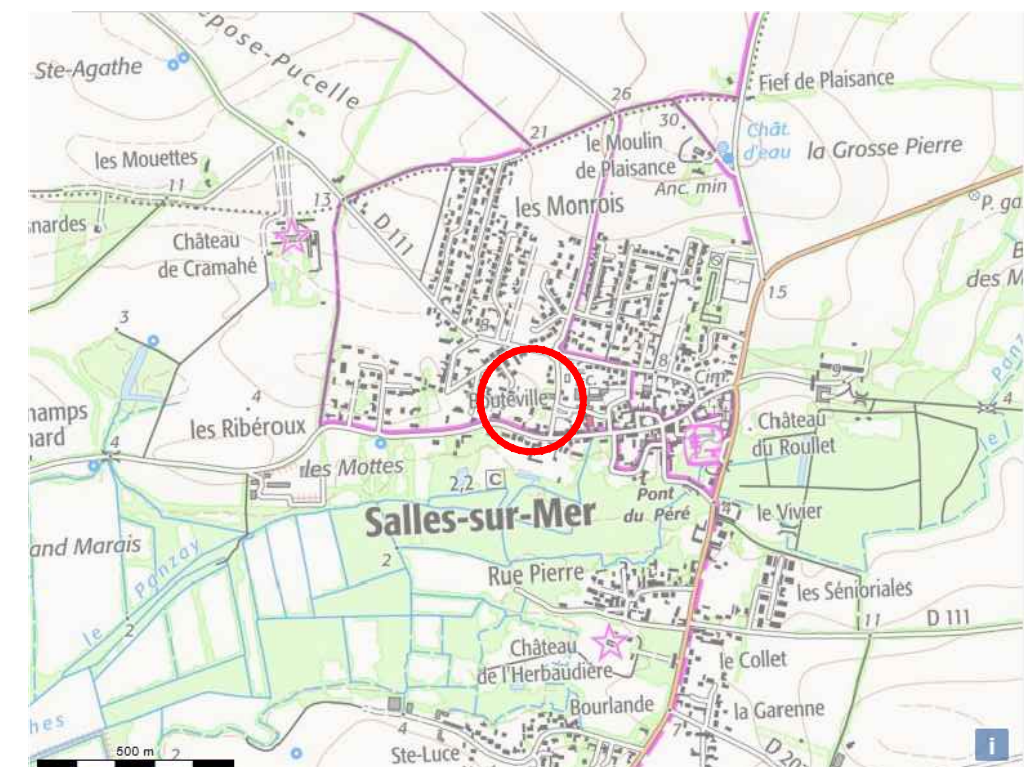
Cadastré : AD n° 195

Surface : 307 m<sup>2</sup>

Surface plancher autorisée : 200 m<sup>2</sup>

Permis d'aménager n° PA 17420 22 0004  
 délivré le 21 octobre 2022.

*Plan de situation*



Maître d'Ouvrage

OCEANE AMÉNAGEMENT  
 Avenue des Fourneaux  
 17690 ANGOULINS SUR MER  
 Tél : 05.46.37.03.00

E-mail : [contact@gpm-immobilier.com](mailto:contact@gpm-immobilier.com)

Paysagiste concepteur

Eric ENON  
 Atelier de l'Empreinte  
 6 rue des Anémones  
 17000 LA ROCHELLE  
 Tél: 05.46.41.91.81

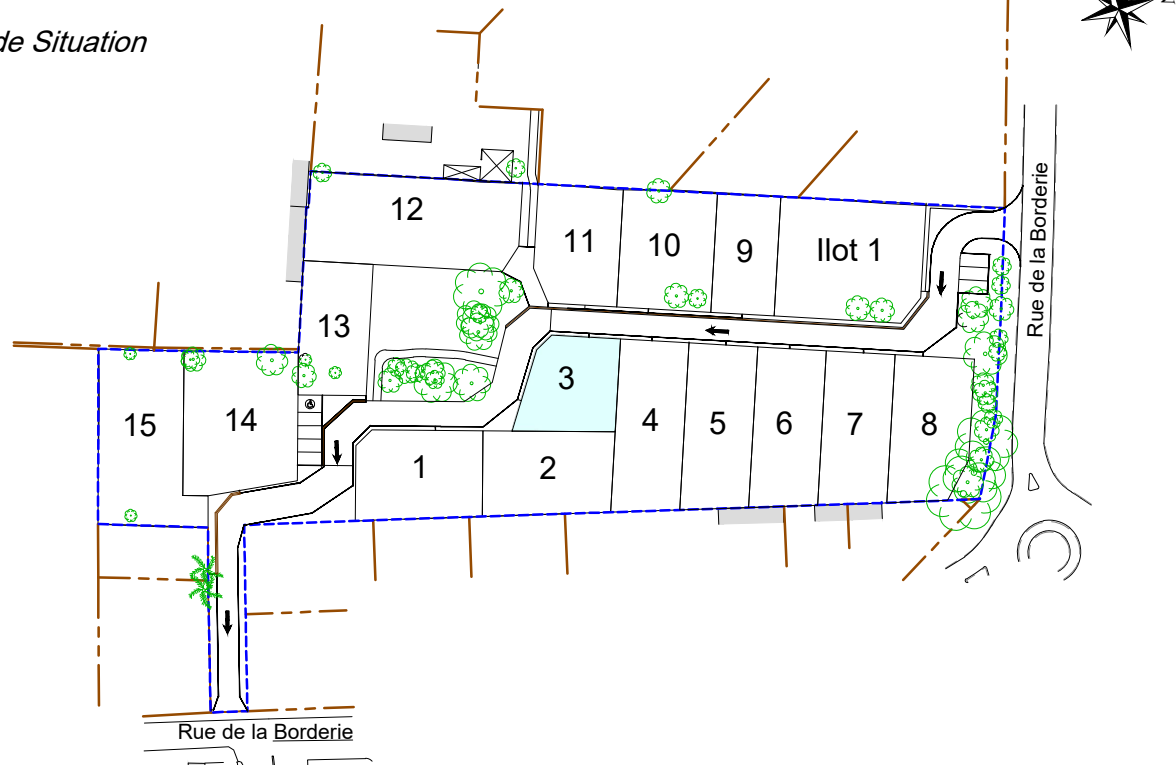
E-mail : [ericenon@yahoo.fr](mailto:ericenon@yahoo.fr)

Géomètre Expert

S.C.P. CHANTOISEAU-BOUTGES  
 54, Rue de Vaugouin  
 17000 LA ROCHELLE  
 Tél : 05.46.43.33.48

E-mail: [geometres@bcge17.com](mailto:geometres@bcge17.com)

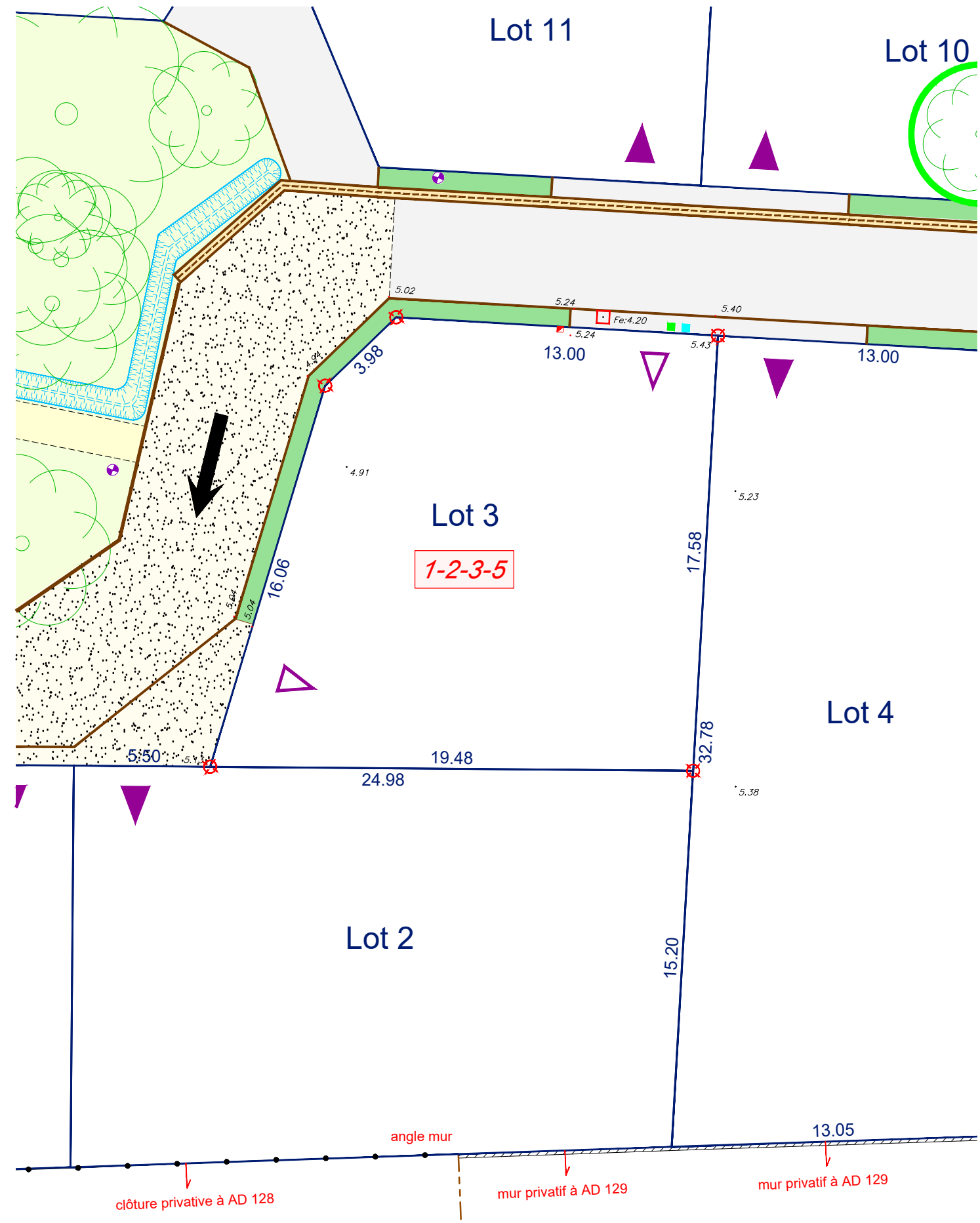
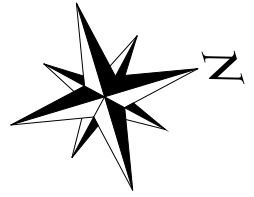
Plan de Situation



- |       |   |  |  |
|-------|---|--|--|
|       | Enrobés   |  | Béton désactivé  |
|       | Pelouse ou prairie  |  | Massifs arbustifs  |
|       | Stabilisé calcaire  |  | Massifs de plantes tapissantes   |
|       | Accès véhicule au lot - Position obligatoire              |  | Arbre tige   |
|       | Accès véhicule au lot - 2 accès possibles                 |  | Arbre existant   |
|       | Zone de retrait obligatoire de la construction principale |  | Arbre existant positionné sur les espaces privatifs à conserver sous condition de faisabilité technique ou état sanitaire. |
|       | modèle de maison autorisé                                 |  | Regard de branchement Eaux Usées (altitude fil d'eau)  |
| 1     | Façade sur rue - Admis (PLUi)                             |  | Arrivée Eau Potable  |
| 2     | Pignon sur rue - Admis (PLUi)                             |  | Coffret EDF  |
| 3     | Maison sur cour - Admis (PLUi)                            |  | Boitier de branchement Télécom   |
| 4     | Maison ouverte - Non admis                                |  | Bassin ou noue   |
| 5     | Jardin à l'avant - Admis                                  |  | Borne OGE implantée  |
| 6     | Jardin à l'avant - Admis sous conditions (PLUi)           |  | Borne OGE existante  |
| 7     | Second rang - Admis sous conditions (PLUi)                |  | Périmètre du lotissement   |
|       | Caniveau pavés  |  | Parcelle cadastrale (sans valeur juridique)  |
|       | Chaînette pavées  |  |  |
| 24.50 | Altitude terrain naturel (après travaux de viabilité)     |  |  |
| 5.    | Place de stationnement                                    |  |  |
|       | Place de stationnement PMR                                |  |  |
|       | borne bois  |  |  |
|       | Sens de circulation                                       |  |  |
|       | Banc  |  |  |
|       | Lampadaire existant                                       |  |  |

Les altitudes "voirie finie" sont indiquées sur le plan.  
Les altitudes des seuils des constructions ou des accès aux lots devront en tenir compte lors de l'implantation.

Echelle : 1/200



clôture privative à AD 128  
angle mur  
mur privatif à AD 129  
mur privatif à AD 129